

PROCURAÇÃO PARTICULAR REPRESENTAÇÃO ADMINISTRATIVA

Pelo presente instrumento particular de procuração,

OUTORGANTE:, nacionalidade:....., estado civil:, profissão:....., RG....., CPF:....., ENDEREÇO:..... e-mail:....., fone:.....
-------------	--

, abaixo-assinado, nomeia e constitui seu bastante procurador a

OUTORGADO:	MARCUS BRASIL, brasileiro, divorciado, gestor de imóveis, com endereço na Rua Promotor Manuel Alves Pessoa Neto, nº 45, Ed. Office Tower Center, sala 0510 bairro: Candelária em Natal/RN, CEP.:59.065-555, e-mail: comercial@marcusbrasil.com.br e fones: +55 (84) 3025-2525 99125-0000 98751-0000
------------	--

, a quem confere poderes especiais para gerir e administrar contratos e cobranças vinculados a imóvel(eis) de sua propriedade, podendo, para tanto, ser praticado todos os atos necessários ao fiel desempenho deste mandato, tais como: contratar, alterar, aditar e rescindir locações; escolher inquilinos e fiadores, vistoriar o imóvel; fazer publicar anúncios e notícias, receber alugueres e passar os respectivos, receber periodicamente os saldos existentes em favor do proprietário; fazer executar e cumprir integralmente as cláusulas contratuais; receber e entregar as chaves do imóvel, pagar impostos e taxas devidos; fazer todos os lançamentos de débitos e créditos em conta corrente; realizar os reajustes legais do aluguel; ordenar toda e qualquer obra que se torne indispensável a conservação, a limpeza ou segurança do imóvel, contratar profissionais de sua confiança e combinar o respectivo pagamento; representar o proprietário em qualquer repartição pública federal, estadual ou municipal como também perante as autarquias e concessionárias de serviços públicos como CAERN e COSERN, inclusive nas assembleias de condomínio ordinárias ou extraordinárias **com direito a voto**; usar de toda e qualquer ação ou recursos judiciais em defesa dos direitos e interesse do outorgante, substabelecendo-se nestes poderes da cláusula *ad-judicia* um profissional habilitado de sua exclusiva escolha, sob reservas e sem quebras da integridade do presente mandato, que sempre se conservará inteiro; outorgar ao advogado assim constituído amplos poderes para propor ação de despejo e qualquer outro procedimento judicial, requerendo citações, notificações, bem como transigir, confessar, prestar compromisso, receber e dar quitação, desistir, fazer acordos, embargar, arrestar,

penhorar, levar bens a praça, arrematar ou adjudicar dando-se todos os seus atos como aprovados independentemente de ratificação, inclusive os que sejam julgados não compreendidos neste mandato, mas se tornem necessários e prementes, cabendo-lhe, além do mais, substabelecer, no todo ou em parte, nos poderes contidos neste instrumento, qualquer pessoa física ou jurídica de sua confiança, quando assim julgar necessário, o que tudo darei por firme e valioso.

Natal/RN, ____/____/ ____

NOME:.....

CPF:.....